முற்பகல் 11-15

(ஆ) சுனாமியால் பாதிக்கப்பட்டோருக்கு அரசு புதிய குடியிருப்புகள் கட்டித் தருதல் — மாண்புமிகு முதலமைச்சரின் அறிக்கை

மாண்புமிகு செல்வி ஜெ ஜெயலலிதா: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, 26-12-2004 அன்று தமிழகத்தின் கடலோர மாவட்டங்களை சுனாமிப் பேரலைகள் பெரும் சீற்றத்துடன் தாக்கியதில் மாநிலத்தின் கடற்கரைப் பகுதியில் அமைந்துள்ள கிராமங்களிலும் நகரங்களிலும் வாழ்ந்துவந்த மக்கள் மிகவும் கடுமையாகப் பாதிக்கப்பட்டு வீடுகளையும், உடைமைகளையும் இழந்ததுடன், வாழ்வாதாரங்களையும் முற்றிலுமாக இழந்தனர். எதிர்பாராத இந்த இயற்கை இன்னலின் விளைவாக, 8,000-க்கும் மேற்பட்டோர் உயிர் இழந்ததுடன் இலட்சக்கணக்கான குடும்பங்கள் வீடுகளையும். வாழ்நாள் முழுவதும் தாங்கள் சேமித்த பொருட்களையும் இழந்து பெரும் துன்பத்துக்கு உள்ளாயின.

சுனாமிப் பேரலைகளின் தாக்கத்தால் மீன்பிடித் தொழிலில் ஈடுபட்டுள்ள மற்றும் அத்தொழிலைச் சார்ந்துள்ள ஏறத்தாழ மூன்று இலட்சம் குடும்பங்களுக்கும் உடனடி நிவாரண உதவிகள் வழங்கப்பட்டன. மேலும், மீன் பிடித் தொழிலை மேற்கொள்வதற்கு சிறிது காலம் பிடிக்கும் என்கின்ற காரணத்தால், அக்குடும்பங்கள் அன்றாட வாழ்க்கை நடத்திட தேவையான அத்தியாவசியப் பொருட்களை ஏப்ரல் 2005 முடிய வழங்கிடவும் நான் ஆணையிட்டேன்.

பாதிப்படைந்த மீனவர்கள் வலை, கட்டுமரம், படகுகள், விசைப் படகுகள் ஆகியவற்றை வாங்குவதற்குத் தேவையான மானிய உதவிகள் வழங்கப்பட்டு வருகின்றன. சுனாமியால் பாதிக்கப்பட்ட சிறு தொழில் செய்வோர், நிலங்கள் பாதிக்கப்பட்டோர், ஆதரவற்றோர், விதவைகள், பள்ளி மற்றும் கல்லூரி மாணவ, மாணவியர் போன்ற ஒவ்வொரு பிரிவினருக்கும் தேவையான நிவாரண உதவிகள் வழங்கப்பட்டு வருகின்றன.

இவ்வாறு சுனாமியால் பாதிப்பு அடைந்த குடும்பங்கள் மறுவாழ்வு பெற்றிடத் தேவையான அனைத்து நடவடிக்கைகளையும் எனது அரசு எடுத்து வருகிறது. இதுவரை தமிழக அரசு சுனாமி நிவாரணப் பணிகளுக்காக 902 கோடி ரூபாய் அனுமதி அளித்துள்ளது.

சுனாமியால் பாதிக்கப்பட்ட குடும்பங்களுக்கு நிரந்தர மறுவாழ்வு அளிக்கும் வகையில், வீடு இழந்த ஒரு இலட்சத்துக்கும் மேற்பட்ட குடும்பங்களுக்கு இயற்கைச் சீற்றத்தைத் தாங்கக்கூடிய தரமான நிரந்தர வீடுகள் கட்டித் தரப்பட வேண்டியது அடுத்த கட்டப் பணி ஆகும்.

இவ்வாறு நிரந்தர வீடுகள் கட்டித் தரும் பணியில் தன்னார்வ அமைப்புகள், அரசு சாரா அமைப்புகள், பொது மற்றும் தனியார் நிறுவனங்கள், தேசிய மற்றும் சர்வதேச மறுவாழ்வு அமைப்புகள் பங்கேற்க வேண்டும் என்று தமிழக அரசு விடுத்த வேண்டுகோளை ஏற்று, நிரந்தர வீடுகள் கட்டித் தர பல நிறுவனங்கள் முன்வந்துள்ளன. சுனாமியால் பாதிக்கப்பட்ட குடும்பங்களுக்கு இந்த அமைப்புகள் மூலம் கட்டித்தரப்பட உள்ள வீடுகளையும், தமிழக அரசால் கட்டப்பட உள்ள வீடுகளையும், ஒழுங்கு அமைப்புடனும், விதிமுறைகளுக்கு உட்பட்டும் கட்ட வேண்டியது அவசியமாகும். எனவே, இதற்கு ஏதுவாக சுனாமி நிவாரண வீடுகள் கட்டுமானக் கொள்கை ஒன்றை வகுத்தளிக்க எனது அரசு முடிவு எடுத்துள்ளது.

கடற்கரையை ஒட்டியுள்ள பகுதிகளில் வீடுகள் கட்டப்படும்போது, மைய அரசால் 1991 ஆம் ஆண்டு இயற்றப்பட்ட கடற்கரையோர கட்டுப்பாட்டு விதிகளை, அதாவது Coastal Regulation Zone notifications-ஐப் பின்பற்றித்தான் வீடுகள் கட்டப்பட வேண்டும். தமிழ்நாட்டில் சுனாமியால் பாதிக்கப்பட்ட கடற்கரை மாவட்டங்கள் பெரும்பாலும் CRZ-2 மற்றும் CRZ-3 ஆகிய வகைப்பாடுகளின்கீழ் வருவன ஆகும்.

நகரங்களைச் சார்ந்த பெருமளவில் கட்டுமான வளர்ச்சி அடைந்த பகுதிகள் CRZ-2-ன்கீழ் வரும். ஏனைய கிராமப் பகுதிகள் CRZ-3-ன்கீழ் வருகின்றன. இவ்விரண்டு பகுதிகளிலும் ஏற்கெனவே, அதாவது 1991 ஆம் ஆண்டுக்கு முன் கட்டப்பட்ட கட்டடங்கள் பழுதடைந்திருந்தால் அவற்றைப் புதுப்பித்துக் கட்டலாம். புதிய கட்டடங்கள் எழுப்புவதற்குக் கூடுதலாகக் கட்டப்படும் வீடுகளின் எண்ணிக்கை, கட்டடத்தின் உயரம், காலியாக இருக்க வேண்டிய பகுதி போன்றவை குறித்து சில விதிமுறைகள் உள்ளன. பொதுவாக கடல் உயர்மட்ட அளவிலிருந்து, அதாவது High Tide Line-லிருந்து 200 மீட்டர் வரை உள்ள பகுதி எந்தவிதமான மேம்பாட்டுப் பணிகளும் மேற்கொள்ளப்படக்கூடாத No Development Zone ஆகும்.

கடலுக்குள் சென்று மீன் பிடிப்பதையே தொழிலாகக் கொண்டுள்ள மக்கள் தங்கள் படகுகள் மற்றும் வலைகளை வைத்துக்கொள்வதற்கும்,

தங்களது மீன்பிடித் தொழிலைச் சிரமமின்றி மேற்கொள்வதற்கும் ஏதுவாக கடலுக்கு அருகில் இருக்கவேண்டியது அவசியம் ஆகும். அதேநேரம் இயற்கைச் சீற்றங்களால் பாதிக்கப்படாத வகையில் அவர்களுக்கு வீடுகள் கட்டித் தரப்பட்டு அவர்களது பாதுகாப்பை உறுதி செய்ய வேண்டியதும் அவசியம் ஆகும். எனவே, இதற்கேற்ற வகையில் விதிமுறைகளுக்குட்பட்டு, சுனாமியால் பாதிக்கப்பட்ட ஏறத்தாழ 1,30,000 குடும்பங்களுக்கு அவரவர் விரும்புகின்ற இடங்களில், புதிய, தரமான இயற்கைச் சீற்றங்களைத் தாங்கக்கூடிய கான்கிரீட் வீடுகளைக் கட்டித்தர எனது அரசு முடிவு செய்துள்ளது. இதற்காகத் தேவைப்படும் நிலத்தை அரசே இலவசமாக வழங்கும். ஒவ்வொரு வீடும் 1 இலட்சத்து 50 ஆயிரம் ரூபாய் செலவில் 300 முதல் 325 சதுர அடி கட்டடப் பரப்பளவு கொண்டதாக இருக்கும். ஒவ்வொரு குடியிருப்பு வளாகமும் முறையாகத் திட்டமிடப்பட்டு, குடிநீர், சாலை வசதி, தெரு விளக்குகள், மழைநீர் சேகரிப்பு, வடிகால்கள், சமுதாயக் கூடம், சத்துணவுக் கூடம் போன்ற அனைத்து வசதிகளையும் பெற்றிருக்கும்.

(முற்பகல் 11-20

சென்னை மற்றும் திருவள்ளூர் மாவட்டங்களைப் பொறுத்தவரையில், தமிழ்நாடு குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியம் மூலமாக தரைத்தளம் மற்றும் இரண்டு தளங்கள் கொண்ட குடியிருப்புகள் கட்டித் தரப்படும். ஒவ்வொரு குடியிருப்பும் 1 இலட்சத்து 50 ஆயிரம் ரூபாய் மதிப்பில், 235 முதல் 250 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்டதாக இருக்கும். இந்தப் புதிய வீடுகள் கட்டும் மாபெரும் திட்டத்திற்கு ஏறத்தாழ 1,950 கோடி ரூபாய் செலவாகும். இத்திட்டத்திற்கு மைய அரசும், உலக வங்கியும் பெருமளவு உதவும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

பகுதி பாதிப்படைந்த காரை வீடுகளைப் பழுதுபார்க்க, சேத மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் கீழ்க்கண்டவாறு நிதியுதவி அளிக்கப்படும்:

20 ஆயிரம் ரூபாய் வரை சேத மதிப்பீடு இருந்தால், முழு மானியமாக 20 ஆயிரம் ரூபாய் வரை வழங்கப்படும். சேத மதிப்பீடு 20,001 ரூபாயிலிருந்து 50 ஆயிரம் ரூபாய் வரை இருந்தால், குறைந்தபட்சத் தொகையான 20 ஆயிரம் ரூபாய் மற்றும் 20 ஆயிரம் ரூபாய்க்கு அதிகமான தொகைக்கு 75 சதவிகிதம் நிதியுதவி வழங்கப்படும். 50 ஆயிரம் ரூபாய்க்கும் அதிகமாக சேத மதிப்பீடு இருப்பின், குறைந்தபட்சத் தொகையாக

42,500 ரூபாய் மற்றும் 50 ஆயிரம் ரூபாய்க்கும் அதிகமான சேத மதிப்பீட்டில் 50 சதவிகிதம் நிதியுதவி வழங்கப்படும். அதிகபட்சமாக ஒரு வீட்டிற்கு 75 ஆயிரம் ரூபாய் நிதியுதவி வழங்கப்படும்.

இம்மாபெரும் திட்டத்தினைச் செயல்படுத்தும்போது, கீழ்க்கண்ட பொது விதிமுறைகளைக் கடைப்பிடிக்க இவ்வரசு முடிவு செய்துள்ளது:

கடல் உயர்மட்ட அளவு – High Tide Line–லிருந்து 200 மீட்டர் தொலைவுக்குள் உள்ள பகுதி:

கடற்கரையோர கட்டுப்பாடு விதிமுறைகளின்படி, 200 மீட்டருக்குள் இருந்த சேதமடைந்த வீடுகள் 1991 ஆம் ஆண்டுக்கு முன்பே உரிய அங்கீகாரத்துடன் கட்டப்பட்டிருந்தால் மட்டுமே மீண்டும் பழுதுபார்க்க இயலும். எனவே, முற்றிலும் அல்லது பெரும்பகுதி பாதிப்படைந்துள்ள அனைத்துக் கூரை மற்றும் காரை வீடுகளின் உரிமையாளர்கள் விரும்பினால், 200 மீட்டருக்கு அப்பால், 1 இலட்சத்து 50 ஆயிரம் ரூபாய் மதிப்புடைய புதிய வீடுகள் இலவசமாகக் கட்டித் தரப்படும். அவ்வாறு அவர்கள் விரும்பாமல், சேதமடைந்த தங்கள் பழைய வீடுகளையே புதுப்பித்துக்கொள்ள விரும்பினால், அவர்கள் தாங்களே பழுதுபார்த்துக்கொள்ள அனுமதிக்கப்படுவார்கள். 200 மீட்டருக்குள் உள்ள பாதிப்படையாத காரை வீடுகளில் உள்ள குடும்பங்களும் பாதுகாப்பு கருதி, அரசு தரும் மாற்று இடத்தில் வீடு பெற விரும்பினால், அவர்களுக்கு அரசு சார்பிலோ, தொண்டு நிறுவனங்கள் சார்பிலோ புதிய வீடுகள் கட்டித் தரப்படும்.

200 மீட்டரிலிருந்து 500 மீட்டருக்குள் இருக்கும் பகுதி:

1. இப்பகுதியில் முழுவதுமோ அன்றி பகுதியாகவோ பாதிப்படைந்துள்ள அனைத்துக் கூரை வீடுகள் மற்றும் முழுவதும் பாதிப்படைந்துள்ள காரை வீடுகள் புதிதாகக் கட்டப்படும். 500 மீட்டருக்கு அப்பால் வசிக்க விருப்பம் தெரிவிப்பவர்களுக்குப் புதிய வீடுகள் 500 மீட்டருக்கு அப்பால் கட்டித் தரப்படும். அவ்வாறு செல்ல விரும்பாதவர்களுக்கு அவர்கள் இருக்கும் இடங்களிலேயே வீடுகள் கட்டித் தரப்படும்.

2. பகுதி பாதிப்படைந்த காரை வீடுகளில் உள்ளவர்களுக்கு, 500 மீட்டருக்கு அப்பால் வீடுகள் கட்டித் தரப்படும். அவ்வாறு செல்வதற்கு அவர்கள் விரும்பவில்லை எனில், அவர்களது வீடுகளைப் பழுதுபார்க்க ஏற்கெனவே தெரிவித்துள்ளவாறு நிதியுதவி அளிக்கப்படும்.

2005 மார்ச் 24] [செல்வி ஜெ ஜெயலலிதா]

500 மீட்டருக்கு அப்பால் உள்ள பகுதி:

1. முழுவதும் அல்லது பகுதி பாதிப்படைந்துள்ள அனைத்துக் கூரை வீடுகள் மற்றும் முழு பாதிப்படைந்த காரை வீடுகள் ஆகியவற்றுக்கு மாற்றாக புதிய வீடுகள் அந்தந்த இடங்களிலேயே கட்டித் தரப்படும்.

2. பகுதி பாதிப்படைந்துள்ள காரை வீடுகளைப் பழுதுபார்ப்பதற்கு ஏற்கெனவே தெரிவித்துள்ளவாறு அரசு நிதியுதவி வழங்கும்.

பொது விதிமுறைகள்:

1). புதிய வீடுகள் கட்ட அரசு இலவசமாக நிலம் வழங்கும். இவ்வாறு வழங்கப்படும் நிலத்தின் பரப்பு கிராமப் பகுதிகளில் 3 சென்ட் ஆகவும், நகராட்சிப் பகுதிகளில் 1-1/2 சென்ட் ஆகவும் இருக்கும்.

முற்பகல் 11-25

2. புதிய வீடுகள் கட்டித்தர முன்வரும் தொண்டு நிறுவனங்கள் மற்றும் தொழில் நிறுவனங்களுக்கு அப்பணியை மேற்கொள்ள முன்னுரிமை அளிக்கப்படும். இந்நிறுவனங்கள் புதிய வீடுகள் கட்டித் தருவதற்கும் சேதம் அடைந்த வீடுகளைப் பழுதுபார்ப்பதற்கும் தங்களது நிதியைப் பயன்படுத்த வேண்டும்.

3. வீடுகளின் உரிமையாளர்கள் தாங்களே வீடு கட்டிக்கொள்ள விரும்பினால் அதற்கு அனுமதிக்கப்படுவார்கள். அரசு நிர்ணயிக்கும் உச்சவரம்புத் தொகைக்கு உட்பட்டு கட்டடப் பணிகளின் முன்னேற்றத்திற்கேற்ப நிதி உதவி அளிக்கப்படும்.

4. தொண்டு நிறுவனங்கள், ஏனைய நிறுவனங்கள் மற்றும் அரசு நிதி உதவியுடன் வீட்டு உரிமையாளர்கள் ஆகியோரால் வீடுகள் கட்ட முடியாத நிலையில், அரசே அவர்களுக்கு வீடுகளைக் கட்டித் தரும்.

5. புதிய வீடுகள் வழங்கப்படும் அனைத்து இனங்களிலும் பழைய இடம் மற்றும் வீடு அரசுக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.

6. புதிய வீடுகள் கட்டித் தருவதால் காலி செய்யப்படும் இடங்கள் தடை ஆணைப் புத்தகத்தில் பதியப்பட்டு பொதுப் பயன்களுக்காக ஒதுக்கி வைக்கப்படும். மேற்கண்ட இடங்களில் படகுகள், வலைகள் போன்றவற்றை வைக்க மீனவர்கள் அனுமதிக்கப்படுவார்கள்.

7. வல்லுநர்களின் உதவியோடு தயாரிக்கப்பட்டு மாவட்ட ஆட்சியர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ள மாதிரி வரைபடம் மற்றும் விவரக் குறிப்பீடுகளின் அடிப்படையில், அதாவது, Designs and Specifications அடிப்படையில் வீடுகள் கட்டப்பட வேண்டும்.

8. புதிதாக கட்டப்படும் அனைத்து வீடுகளும் 10 ஆண்டுகளுக்குக் காப்பீடு செய்யப்படும்.

9. புதிய வீடுகளின் உரிமை, மனைவி மற்றும் கணவர் பெயரில் கூட்டாக வழங்கப்படும். இருவரில் யாரேனும் ஒருவர் உயிருடன் இல்லாமல் இருந்தால், உயிருடன் இருப்பவர் பெயரோடு முதல் குழந்தையின் பெயரையும் இணைத்து வீடுகள் வழங்கப்படும். மேற்கண்ட வீடுகளை 10 ஆண்டுகளுக்கு விற்பனை அல்லது அடமானம் செய்வது தடை செய்யப்படும். மனைவி தன் பெயரில் உள்ள சொத்து உரிமையை கணவருக்கு எந்த வகையில் எழுதித்தந்தாலும் சட்டப்படி அது செல்லுபடி ஆகாது.

மேற்கண்ட நடைமுறைகளைப் பின்பற்றி, அனைத்து மாவட்டங்களிலும் வீடுகள் கட்டும் பணி மேற்கொள்ளவும், அந்தந்தப் பகுதி மக்களின் விருப்பம் மற்றும் நிலத்தின் தன்மை ஆகியவற்றிற்கு ஏற்ப சிறு மாற்றங்களைச் செய்யவும், மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர்களுக்கு அதிகாரம் வழங்கப்படும். அவ்வாறு மாற்றங்களைச் செய்யும்போது சம்பந்தப்பட்ட குடியிருப்புப் பகுதி முழுமைக்கும் ஒரே மாதிரியான நடைமுறையைப் பின்பற்றவும், அரசால் நியமிக்கப்பட்டுள்ள கிராம அளவிலான குழுக்களைக் கலந்து ஆலோசிக்கவும், மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர்கள் நடவடிக்கை மேற்கொள்வார்கள்.

சுனாமி நிவாரண வீடுகள் கட்டுமானம் தொடர்பாக எனது அரசால் வகுக்கப்பட்டுள்ள இந்தக் கொள்கை கடலோரப் பகுதிகளில் நேர்த்தியோடும், பாதுகாப்போடும் நிரந்தர வீடுகள் அமைவதை உறுதி செய்திட வழி வகுக்கும். இந்தக் கொள்கை சுனாமியால் பாதிக்கப்பட்டுள்ள கடலோரப் பகுதி மக்களாலும், அனைத்து அமைப்புகளாலும் பெரிதும் வரவேற்கப்படும் என நம்புகிறேன். இந்தக் கொள்கையின் அடிப்படையில் கட்டப்படும் வீடுகள் மக்களுக்குப் பாதுகாப்பான நிரந்தர மறுவாழ்வை அளிக்கும் என்பதைத் தெரிவித்து அமைகிறேன். (மேசையைத் தட்டும் ஒலி)